

Mgr. Kateřina Carbolová

A: 738 01, Frýdek-Místek, K Hájku 2982

T: 776 048 836

E: katerina.carbolova@gmail.com

Lukáš Carbol

A: 738 01, Frýdek-Místek, K Hájku 2982

IČ: 03263274 (neplátce DPH)



Předběžný posudek

**při revitalizaci objektů – MŠ B. Dvorského 1009/2, 700 30 Ostrava – Bělský Les,
z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů**

Předběžné posouzení objektů – budov mateřské školy na adrese B. Dvorského 1009/2, 700 30 Ostrava – Bělský Les, bylo učiněno na základě poptávky Ing. Miroslava Havlásky (Ing. Miroslav Havlásek Architektonický, projekční a inženýrský ateliér, IČ: 15409228). Stavebníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30, Ostrava - Hrabůvka. Posouzení předmětných objektů je požadováno jako podklad pro projektovou dokumentaci k rekonstrukci objektů. Předmětem posouzení je kontrola objektů z hlediska možného výskytu volně žijících živočichů, průzkum byl zaměřen na možné hnízdění synantropních (= žijících uprostřed měst a sídel společně s člověkem) druhů ptáků (především rorýsů obecných, *Apus apus*) a na možný výskyt netopýrů (*Microchiroptera*), respektive přítomnost jejich potenciálních úkrytů. Revitalizace posuzovaných objektů bude spočívat zejména v zateplení obvodového pláště a střechy objektů tak, aby došlo ke snížení energetické náročnosti budov.

Ochrana živočichů je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 5a tohoto zákona jsou chráněny všechny druhy ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství. Mimo jiné je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec a odstraňování hnízd. Podle § 50 téhož zákona jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrčovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Zvláště chráněni živočichové jsou vyjmenováni v příloze č. III prováděcí Vyhlášky č. 395/1992 Sb. Rorýs obecný i všechny druhy netopýrů žijící na území ČR patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů. Na budovách mohou mít ovšem svá sídla i další druhy zvláště i obecně chráněných živočichů, především někteří zástupci ptáků (např. vlaštovka obecná, jiříčka obecná, vrabec domácí i polní, kavka obecná, rehek domácí, sova pálená, sýček obecný).

Vzhledem k termínu žádosti o odborný posudek (konec srpna), který spadá do mimohnízdního období rorýsů a období začátku podzimních přeletů netopýrů, není možné provést řádný zoologický průzkum. Projekční společnost byla na toto omezení upozorněna, přičemž byl navržen postup předběžného posouzení potenciálu objektů na základě podrobné fotodokumentace pořízené panem Ing. Miroslavem Havláskem, ze které vyplývá tato zpráva využitelná pro účely doplnění projektové dokumentace k rekonstrukci objektů. Fotografie pana

Ing. Havláskova jsou použity ve zprávě. Pro upřesnění reálných údajů o výskytu cílových druhů živočichů je vhodné provést i následnou terénní kontrolu v hnízdním období ptáků a v období aktivního výskytu netopýrů a jejich mateřských kolonií (červen – červenec) nebo provést prohlídku před zahájením revitalizačních prací z postaveného lešení. Posuzování objektů je prováděno metodami v souladu s metodickým pokynem MŽP pro posuzování budov z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Projekční společnost je s navrženým postupem srozuměna.

Posuzované objekty nejsou registrovaným hnízdištěm rorýse obecného v databázi České společnosti ornitologické (www.rorysi.cz) a taktéž není znám výskyt netopýrů na objektech podle databází ČESON.

Posuzovanými objekty jsou tři budovy: jednopodlažní část technického zázemí MŠ (část C), jednopodlažní spojovací krček MŠ (část B), třípodlažní učebnová část MŠ (část A), viz mapový náhled. Posuzované objekty jsou následně popsány a je stanovena pravděpodobnost výskytu zvláště chráněných živočichů na objektech.



obr. mapový náhled

(<https://www.google.cz/maps/place/Bohum%C3%ADra+Dvorsk%C3%A9ho+1009%2F2,+700+30+Ostrava-jih-B%C4%9Blsk%C3%BD+Les/@49.7810701,18.2473061,103m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x4713e4db2ac29e07:0x8f7912617e7d8db0!8m2!3d49.7809875!4d18.2473837!5m1!1e4?hl=>

část A – učebnový pavilon

Jedná se o budovu o třech nadzemních podlažích s rovnou střechou. Na severní straně má vstupní jednopodlažní přístavbu napojující se na spojovací krček. Střecha není odvětrávána ventilačními otvory. Okna a dveře jsou nové, plastové, omítka je původní. Omítka pod parapety není vydrolená. Byla viditelně opravena spolu s výměnou oken. Na východní straně budovy je velká prasklina s velkým kusem odchlupujícího se zdiva (viz foto níže), která může sloužit jako úkryt pro netopýry. Ve fasádě je několik prasklin, které nejsou hluboké a nemohou sloužit jako netopýří úkryt. Z fotodokumentace není zřejmé, zda se odchlupuje oplechování střechy a zda zde

vznikají prostory pro úkryt netopýrů. Je vhodné provést večerní pozorování nebo zkontrolovat podstřeší z postaveného lešení před zahájením stavebních prací. Z fotodokumentace není zřejmé osídlení budovy synantropními druhy ptáků. Na budově se viditelně nenachází hnízdní příležitosti pro rorýse obecné.



část B – spojovací krček

Jedná se o jednopodlažní budovu s rovnou střechou. Severní část se napojuje na budovu technického zázemí, jižní část se napojuje na vstup do učebnového pavilonu. Střecha je vyspádována do dvou okapových svodů. Střecha není odvětrávána ventilačními otvory. Okna jsou nová, plastová, omítka původní. Ve spojích s vedlejšími budovami je oplechování. Oplechování se jeví z fotodokumentace v dobrém stavu, bez odchlípnutých částí, které by mohly sloužit jako úkryt pro netopýry. Pod oplechováním střechy je viditelná minimálně jedna větší skulina, která by mohla sloužit jako úkryt pro netopýry. V obvodovém plášti budovy nejsou viditelné jiné velké praskliny či skuliny, které by mohly sloužit jako úkryty pro netopýry. Z fotodokumentace není zřejmé osídlení budovy synantropními druhy ptáků. Na budově se nenachází hnízdní příležitosti pro rorýse obecné.



část C - budova technického zázemí MŠ (Hospodářský pavilon s jídelnou)

Jedná se o jednopodlažní budovu s plochou střechou. V jižním rohu je budova napojená na budovu spojovacího krčku. Střecha není odvětrávána ventilačními otvory. Okna a dveře jsou nové, plastové, omítka je původní. Na západní straně budovy je zamřížovaná zásobovací rampa. Zamřížování je v dobrém, viditelně neporušeném stavu. Na budově je několik ventilačních otvorů odvětrávajících vnitřní prostory. Všechny ventilační otvory jsou kryté, neporušené. V obvodovém plášti budovy nejsou viditelné velké praskliny či skuliny, které by mohly sloužit jako úkryty pro netopýry. Omítka pod parapety není vydrolená. Byla viditelně opravena spolu s výměnou oken. Z fotodokumentace nejsou viditelné skuliny pod oplechováním střechy, které by mohly sloužit jako úkryt pro netopýry. Ovšem v případě odchlíplého oplechování střechy se jedná o potenciální úkryt pro netopýry. Z fotodokumentace není zřejmé osídlení budovy synantropními druhy ptáků. Na budově se viditelně nenachází hnízdní příležitosti pro rorýse obecné.



Předmětem předběžného stanoviska bylo stanovení pravděpodobnosti možného hnízdění ptáků na objektech a stanovení pravděpodobnosti výskytu netopýrů na objektech – hledání jejich možných úkrytů. Z podrobné fotodokumentace objektů bylo zjištěno, že objekty nenaskýtají otvory, které by mohly sloužit k hnízdění rorýsů obecných. Hnízdění rorýsů obecných je velmi nepravděpodobné. Taktéž je nepravděpodobné, že objekty slouží k hnízdění jiným druhům synantropních ptáků. Na objektech nejsou otvory, které by poskytovaly příležitosti pro hnízdění ptáků, z fotodokumentace nebyly zjištěny žádné pobytové stopy hnízdicích ptáků.

Objekty potenciálně nabízí úkryty pro netopýry – především za oplechováním střechy, za okapovými svody, za odchlupujícím se zdivem. Při předběžném posouzení objektu nebyly z fotografií zjištěny žádné pobytové stopy netopýrů, ani jejich přítomnost samotná. Z fotodokumentace mnohdy nelze tyto skutečnosti zjistit. Za oplechováním střechy se mohou ukrývat hibernující kolonie netopýrů v zimě i letní kolonie netopýřích matek s mláďaty viz foto. Přítomnost netopýrů v těchto místech nelze prokázat kontrolou z úrovně terénu. Lze ji odhalit v případě letních kolonií večerními pozorováními uskutečněnými v období duben až srpen nebo je možné ji odhalit z postaveného lešení před zahájením revitalizačních prací. Ovšem ani taková kontrola nemusí vždy a stoprocentně přítomnost či nepřítomnost netopýrů zjistit a je třeba dbát zvýšené opatrnosti při demontáži oplechování střechy. V případě jakéhokoliv nálezu je nezbytné zastavit práce a konzultovat další postup s odborným biologem nebo s nejbližší záchranou stanicí pro volně žijící živočichy.



Vzhledem k rekonstrukčnímu záměru a aktuálnímu stavu objektů sděluji následující:

- A) objekty s největší pravděpodobností neslouží k hnízdění rorýsů obecných – revitalizace může probíhat bez omezení, nejsou navrhována žádná opatření.
- B) objekty mohou potenciálně sloužit k ukrývání netopýrů – především v podstřeší za oplechováním střech, případně za odchlupujícím se zdivem, za okapovými svody spojovacího krčku. Z fotodokumentace nejsou patrné jakékoliv pobytové stopy netopýrů naznačujících jejich přítomnost. Doporučuji provést v letním období večerní pozorování nebo doporučuji provést kontrolu z postaveného lešení v závislosti na konkrétním období, kdy budou revitalizační práce zahájeny. V závislosti na výsledcích kontrol budou vyplývat konkrétní opatření. Nyní není potřeba zahrnovat jakákoliv opatření do projektové dokumentace revitalizace.
- C) objekty s největší pravděpodobností neslouží k hnízdění jiných synantropních druhů ptáků – revitalizace může probíhat bez omezení, nejsou navrhována žádná opatření.

Závěrem lze shrnout, že objekty s největší pravděpodobností neslouží k hnízdění rorýsů obecných ani k hnízdění jiných synantropních druhů ptáků. Současně je na objektech několik potenciálních úkrytů pro netopýry (viz výše). **Z fotodokumentace není aktuální přítomnost netopýrů na objektu zřejmá.** Přítomnost či nepřítomnost ptáků i netopýrů je vhodné zkontrolovat v letním období večerním pozorováním a fyzickou kontrolou objektů nebo kontrolou z postaveného lešení bezprostředně před zahájením revitalizačních prací. V současné chvíli nebyla přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů na objektech zjištěna, není potřeba zahrnovat do projektové dokumentace opatření vztahující se k zvláště chráněným druhům živočichů. Tato zpráva je vypracována pro účely investora a projektanta při přípravě a plánování revitalizačních prací.

Ve Frýdku-Místku, dne 12.09.2021

Mgr. Kateřina Carbolová